



Brf N Liden 5-23

Brf. Norra Liden 5-23

Regler angående. uthyrning av föreningens parkeringsplatser

Utg.03•

Dessa regler är upprättade av styrelsen samt tilldelade till samtliga medlemmar i föreningen.

Inledning

Brf Norra Liden .5-23 har totalt 150 parkeringsplatser varav 100 stycken finns i föreningens garage samt 50 stycken utomhus. Parkeringsplatserna skall i första hand hyras ut till medlemmar i föreningen.

Inga av parkeringsplatserna är upplåtna med bostadsrätt eller knutna till en viss lägenhet. Varje parkeringsplats regleras i ett separat nyttjanderättsavtal mellan föreningen i egenskap av hyresvärd/upplåtare och enskild medlem i egenskap av hyresgäst/nyttjanderättshavare.

Ordningsregler

Parkeringsplatsen är avsedda för parkering av bilar. I mån av plats accepteras även parkering av tvåhjuliga motorfordon. Utöver detta är det förbjudet att förvara annan utrustning eller andra saker på parkeringsplatserna. Med annan utrustning eller saker avses exempelvis cyklar, sommar- och vinterdäck, batterier m.m.

Vid all användning av hyrd plats måste hänsyn visas till intilliggande platser samt gemensamma ytor. Fordon får inte parkeras så att exempelvis framkomligheten i garaget begränsas.

Kösystem

Följande kölistor finns i föreningen

- Kölista för nya medlemmar som i första hand erbjuds en p-plats utomhus.
- Kölista för medlemmar som önskar en garageplats.
- Kölista för medlemmar som önskar en mc-plats.
- Kölista för medlemmar som önskar att byta till en annan garageplats.
- Kölista för medlemmar som önskar ytterligare en p-plats utomhus, utöver sin garageplats.

Föreningens kösystem administreras av styrelsen. Vår förvaltare administrerar alla nya avtal.

För samtliga kölistor gäller att all tilldelning av parkeringsplatser baserar sig på kötid. När en plats blir ledig så skall platsen erbjudas den medlem som har haft längst kötid och därefter i fallande kötidsordning.

När det gäller lediga garageplatser så är det i första hand de medlemmar som står i kö för en sådan plats och som redan hyr en p-plats utomhus som skall erbjudas en ledig garageplats.

När det gäller parkeringsplatser för nya medlemmar så skall de först erbjudas en p-plats utomhus om det finns någon ledig. I möjligaste mån skall en p-plats utomhus kunna erbjudas en ny medlem, cirka 1-3 månader efter tillträde.

Skulle en sådan situation uppstå att föreningen inte kan erbjuda en p-plats till en ny medlem inom den stipulerade tiden gäller följande:

Hyr en befintlig medlem både en garageplats samt en p-plats utomhus, kommer p-platsen utomhus att sägas upp. I detta fall gäller en uppsägningstid om 1 månad. Det är den medlem som har hyrt dubbla parkeringsplatser kortast tid som i första hand skall sägas upp från sin p-plats utomhus (principen sist in, först ut). Om befintliga medlemmar hyrt p-plats utomhus från samma dag, skall den av medlemmarna som varit medlem i föreningen kortast tid sägas upp först.

Byten

Som huvudregel gäller att byten av parkeringsplatser mellan medlemmar **inte** är tillåtna.

Medlemmar som, har en önskan om att byta parkeringsplats med varandra skall skriftligen ansöka om detta hos föreningens styrelse.

Styrelsen kommer endast bevilja byte av parkeringsplatser mellan medlemmar under förutsättning att ingen kösituation råder alternativt att medlem i aktuell kö godkänner att någon får gå före i kön för aktuell plats.

Sker byten utan styrelsens godkännande kommer detta medföra att respektive parkeringsplats sägs upp.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning av förhyrd parkeringsplats är **inte** tillåtet och kommer medföra uppsägning.

Göteborg den 11 november 2013

Styrelsen