

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
NORRA LIDEN 5-23

PROTOKOLL

Extra stämma för att
revidera föreningens stadgar
2012-12-03 Plats:
Föreningslokalen, Norra
Liden 11

Tre nya medlemmar hälsades välkomna i föreningen. Catarina Elling och Mikael Rucker i nummer 15, Johan Fredrik och Daniel Winterås i nummer 21 samt Torbjörn och Marianne Hansson i nummer 11.

§ 1. Extra stämman förklarades öppnad.

§ 2. Dagordningen godkändes.

§ 3. Ordförande för föreningen Lars-Åke Blomqvist valdes till ordförande för stämman.

§ 4. Ordförande valde Lena Ernst Lagergren som protokollförare för stämman.

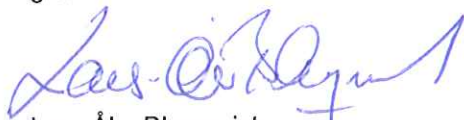
§ 5. Ann Bergling och Åke Vallbo valdes till justeringspersoner, tillika rösträknare.

§ 6. Stämman förklarades blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

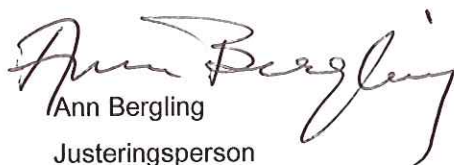
§ 7. Röslängden fastställdes till 54 närvarande medlemmar.

§ 8. Stämman gick igenom de nya stadgarna. Förslaget på de nya stadgarna godkändes av stämman.

§ 9. Stämman avslutades.



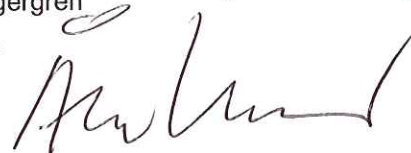
Lars-Åke Blomqvist
Ordförande



Ann Bergling
Justeringsperson



Lena Ernst Lagergren
Protokollförare



Åke Vallbo
Justeringsperson

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Ordförande informerade om avtalet med SBC. Carina Gustavsson och Åke Nihleen sköter det ekonomiska och Henrik Trägårdh och Ulf Janson sköter det tekniska. I framtiden kommer det att bli så att de medlemmar som behöver anmäla fel i fastigheten ska kontakta SBC. Medlemmarna kommer att få information med telefonnummer. SBC kommer att dokumentera alla anmälningar. En enskild medlem kan inte kontakta vilken entreprenör som helst för att få ett fel avhjälpt.

Resultatet av fönsterbesiktningen kom för 14 dagar sedan. Det var inte så dåligt som vi befarade, 85% av fönstren är besiktigade, 15% av dessa måste åtgärdas. Vi ska starta med de sämsta fönstren och lägga in "drevning" tätning mellan karm och vägg. Tätningslister får medlemmen själv ombesörja. Vi behöver inte byta några fönster. Johan Lundin på SBC är utsedd till ledare för detta projekt. Ulf Janson i vår styrelse har extra ansvar för denna fråga. Arbetet kommer att påbörjas i vår.

I garageinfarten har vi problem med saltgenomträngning i betongen. Det leder till att armeringen rostar. Vi ska installera värmeslingor för att motverka isbeläggning.

Vi har gjort relaining på de vågräta avloppsstammarna. Något behöver göras på de lodräta avloppsstammarna. Vi kommer att undersöka vad som är bäst och vad som krävs.

Vi håller taket under uppsikt. Vid senaste besiktningen i höstas bedömdes det inte akut att åtgärdas. Vi kommer att besiktiga taket i vår igen.

När det gäller parkeringsplatser garageplatser är det nu styrelsen som håller i kö-lista och fördelning genom Göran Holmberg. SBC skriver dock avtalen.

I sommar ska vi lägga om asfalten på parkeringsplatserna utomhus. Det kommer att ta cirka 2 veckor.

Renoveringen av golven på takvåningarnas terrasser måste göras när det blir "fint väder". Det kommer att starta i april, då måste terrassen tömmas.

Värme i lägenheterna. Nu när det är kallt kommer styrelsen att varva ner frånluftsfläktarna och skaffa en flödesmätare för att kunna kontrollera så att luftomsättningen i lägenheterna ändå blir tillräcklig.

Vi planerar att ta bort en del av cykelrummet på NL 19 för att bygga ett kompostrum så att vi har två ställen för källsortering. Cyklar kommer att flyttas till förråd i anslutning till cykelrummet på Otterhällegatan.

Styrelsen beställer sopcontainer till föreningen i januari och till hösten. Vi kommer enligt önskemål att beställa container före sommaren också. Datum anslås i hissarna.

Ny regel när det gäller gästlägenheten. Man får bara ha en bokning i förväg. Detta för att fler medlemmar ska få tillgång till gästlägenheten.

Avgiftshöjning, från 1/1 2013 höjs avgiften i föreningen med 2 %.

SYNPUNKTER FRÅN MEDLEMMAR

En del medlemmar har besvärande lukt i badrum. Någon sa att man kan bli av med sådan lukt genom att kitta bakom toastolen. Man kan också behöva tvätta filter.

Hemsidan behöver uppdateras med löpande information.

Vissa har problem med att varmvattnet tar lång tid innan det kommer fram. Det kan bero på dåliga eller trasiga engreppsblandare i den egna lägenheten eller hos grannen. Köp inte billiga blandare!

De som ska renovera badrum kan ta del av styrelsens informationsskrift om badrum som lägges in på föreningens hemsida.