

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
NORRA LIDEN 5-23
Organisationsnummer 761443-9395

PROTOKOLL

2016-11-10 kl 19.00
Extra stämma begärd av
Minst 1/10 av föreningens
medlemmar.
Plats: Föreningslokalen
Norra Liden 11, Göteborg

§ 1. Föreningens ordförande Torbjörn Hansson förklarade stämman öppnad. Torbjörn meddelade att han inte kommer att rösta och att han inte har någon fullmakt eftersom han inte längre bor i föreningen. Han är dock medlem och ordförande fram till ordinarie årsstämma 2017.

§ 2. Flyttades för att stämмоordförande skulle vara vald om det blev diskussioner om dagordningen.

§ 3. Gunnar Ek valdes till ordförande för stämman enligt valberedningens förslag.

§ 4. Ordförande valde Lena Ernst Lagergren som protokollförare för stämman.

§ 5. Peter Ahlström och Yngve Ernst valdes till justeringsmän, tillika rösträknare enligt valberedningens förslag.

§ 2. Dagordningen godkändes.

§ 6. Stämman förklarades blivit i stadgeenlig ordning utlyst genom att kallelser delats ut i alla medlemmars brevlådor.

§ 7. Röstlängden fastställdes till 119 medlemmar varav 72 närvarande och 47 företrädna genom fullmakt.

§ 8. Torbjörn Hansson informerade om Hyresnämndens beslut som meddelades samma dag kl 14.00.

Hyresnämnden biföll inte föreningens begäran. Hyresnämndens bedömning är att:

"Det framgår inte av protokollet från föreningsstämman vad det är för ingrepp som ska vidtas i samband med att VA-funktionerna åtgärdas. Det framgår inte heller omfattningen av de arbeten som ska utföras i bostadsrätthavarnas lägenheter. Beslutet måste ges en sådan utformning att det inte råder någon tvekan om vad beslutet avser (SÖH203/1998) Eftersom det inte framgår av stämmobeslutet vilka förändringar som ska göras i lägenheterna är det tveksamt vad beslutet avser.

Hyresnämnden anser att föreningsstämmans beslut att åtgärda VA-funktioner och i samband därmed göra ingrepp i bostadsrätthavarnas lägenheter är så oprecist att det inte kan ligga till grund för en prövning. Föreningen har inte heller presenterat någon utredning som visar omfattningen av de arbeten som ska utföras i bostadsrätthavarnas lägenheter."

Styrelsen yrkade på att gå vidare till punkt 11 för att få möjlighet att sätta sig in i vad Hyresnämndens beslut innebär. Stämman beslöt enligt styrelsens yrkande. Styrelsen avser att utlysa en ny stämma i början av 2017.

§ 11. Stämman avslutades


Gunnar Ek
Stämмоordförande


Lena Ernst Lagergren
Protokollförare


Peter Ahlström
Justeringsman


Yngve Ernst
Justeringsman