

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
NORRA LIDEN 5-23

PROTOKOLL

Extra stämma 2, för att
besluta om åtgärd av vatten-
och avloppsstammar i
fastigheten samt gemensam
åtgärd av tätskiktet i badrum

2016-04-18 Plats: Hotel
Riverton

§ 1. Extra stämman förklarades öppnad.

§ 2. Dagordningen godkändes med en reservation mot röstningsförfarandet från Leif Lund och ytterligare 11 medlemmar.

§ 3. Extern ordförande Monika Jukic för valdes till ordförande för stämman.

§ 4. Ordförande valde Lena Ernst Lagergren som protokollförare för stämman.

§ 5. Helena Lidh och Robert Karlsson valdes till justeringspersoner, tillika rösträknare.

§ 6. Stämman förklarades blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7. Röstlängden fastställdes till 125 röster varav 30 genom fullmakt.

§ 8. Ordförande presenterar röstningsprocessen för medlemmarna. Medlem Leif Lund och ytterligare 11 medlemmar reserverar sig mot förslaget och vill istället att stämman slopar den första röstningsomgången och prövar varje stambyte respektive stamrening var för sig. Stämman röstade om styrelsens röstningsordning alternativt Leif Lunds förslag med handuppräknning. **Styrelsens förslag till röstningsordning bifölls med 86 mot 28 röster.**

Ny röstlängd fastställdes då en röstberättigad medlem tillkom, 126 röster varav 31 genom fullmakt.



Röstningsomgång nr 1

Stämman röstade om åtgärd av fastighetens VA-funktioner (antingen via stamreovering eller stambyte) som innebär ett ingrepp i den egna lägenheten och ett övertagande av reparations- och underhållsansvar avseende de delar av lägenheten som medlemmen ansvarar för. Omröstning sker genom sluten omröstning. **97 röstade för åtgärd av fastighetens VA-funktioner och 23 röstade mot åtgärd. Förslaget om åtgärd av fastighetens VA-funktioner bifölls med kvalificerad majoritet.**

Röstningsomgång nr 2

Metoderna för ett åtgärdande ställs mot varandra.

Stämman röstade om metod 1- Renovering av avloppsrör (Relining) samt installation av vattenrör inklusive VVC i nya lägen och metod 2- Åtgärd av fastighetens VA-funktioner ska ske genom byte av befintliga avloppsrör och byte av befintliga vattenrör inklusive VVC samt våtrumsrenovering.

Sluten omröstning begärdes. Stämman röstade genom handuppräckning med röstkort, **76 röstade mot sluten omröstning och 42 röstade för sluten omröstning. Begäran om sluten omröstning avslogs därmed.**

Stämman röstade om metod för åtgärd av fastighetens VA-funktioner. **Metod 2 fick 69 röster och metod 1 fick 51 röster. Stämman beslutade därmed om stambyte** och uppdrar åt styrelsen att genomföra slutförhandling med aktuell anbudsgivare, handla upp övriga tillhörande konsulttjänster, ombesörja nödvändig finansiering samt ansvara för att projektet genomförs i föreslagen omfattning och tid. Total kostnad för projektet skall fördelas genom de andelstal föreningen tillämpar. Projektet påbörjas snarast möjligt efter stämmobeslut.

Röstningsomgång nr 3

- *Kompensation för nyare badrum*

Styrelsens förslag: kompensation för medlemmar med nyare badrum utgörs av den kostnadsbesparing i entreprenaden som föreningen gör på grund av redan utförda arbeten samt att badrum och WC renoveras till minst den standard de hade före stambytet inom ramen för vad som finns tillgängligt enligt grundalternativ och tillvalslista (exempelvis golvvärme, tvättmaskinsanslutning mm). Kompensation utgår inte till medlem som utfört åtgärd efter årsstämman i maj 2013 där tydlig rekommendation mot åtgärd av badrum i väntan på besked i VA-frågan utfärdades.

Styrelsens förslag om kompensation för nyare badrum bifölls med acklamation.

RR

- *Hysesnedsättning*

Styrelsens förslag: för att underlätta för medlemmars ersättningsboende erhåller samtliga medlemmar två månaders hyresnedsättning under projektiden. Hyresnedsättningen sammanfaller med projektplan, dvs. utgår vid de tillfälle aktuell trappuppgång åtgärdas. Hyresnedsättningen blir en del i projektkalkylen.

RR

dtal

Vid röstning om styrelsens förslag om hyresnedsättning begärdes votering. Röstning genomfördes genom handuppräckning med röstkort. **Styrelsens förslag om hyresnedsättning under projekttiden bifölls med 66 mot 33 röster.**

- *Evakuering*

Styrelsen föreslag: att markyta vid parkeringen utomhus används som etablering för entreprenören samt för fristående bodar för kontors- och boendeändamål. Parkeringsplatser söder om garageportar sägs tillfälligtvis upp under entreprenadtiden. Etableringskostnad för bodar för kontor och boende belastar projektkalkyl. Entreprenören åläggs att sköta uthyrning, flyttstädning mm av bodarna. Medlemmar hyr bod för kontors- eller boendeändamål månadsvis till självkostnad.

Styrelsens förslag om evakuering bifölls med acklamation.

- Motion från Cecilia Bjärno och Peter Ahlström (NL 15) 2016-04-10

En motion har inkommit från Cecilia Bjärno och Peter Ahlström om att byta en stam i taget i de lägenheter som har två toaletter så att man har tillgång till en toalett under hela projektet för att man ska ha möjlighet att bo kvar. Styrelsens förslag är att vid entreprenörens kommande projektering undersöka hur detta förslag med uppdelning av arbetet i fler etapper påverkar total byggtid i lägenheten. Om inverkan på projekttid och kostnader inte väsentligt överstiger lämnat anbud uppdras åt styrelsen att komplettera beställningen i detta avseende. Med väsentligt överstigande avses mer än två månaders förlängd projekttid samt tillkommande kostnad över 5 % på ursprungligt anbud.

Votering begärdes och röstning genomfördes genom handuppräckning med röstkort.

Motionen med styrelsens förslag bifölls med 48 mot 45 röster.

§ 9. Motion ang åtgärd genom relining av avlopps- och vattenrör. Då stämman beslutat om stambyte föll denna motion.

§ 10. Stämman avslutades.

KR LEd

Bilaga.

Medlemmar som reserverat sig mot röstningsförfarandet, stambyte och ersättning för badrum enligt styrelsens förslag.



Monika Jukic
Extern Ordförande



Lena Ernst Lagergren
Protokollförare



Helena Lidh
Justeringsman



Robert Karlsson
Justeringsman



Bilaga till protokollet

Följande personer reserverade sig mot röstningsförfarandet:

1041, 1013, 1014 Leif Lund
3180, Peter Björklund
3104, Magnus Gothander ombud
3181, Johan Sjöberg via fullmakt
3164, Anders Bagge via fullmakt
3192, Åke Vallbo
3193, Leif Linheden via fullmakt
3201, Sirka Johansson via fullmakt
3103, Lars-Gunnar Carlsson
3159, Ann Bergling
3169, Eva Hermansson via fullmakt
3116, Brita Garaguly via fullmakt

Följande personer reserverade sig mot stambyte:

Lind Technology ABs lista

1009, 1011 Ricard Lind via fullmakt
3136, Robert Karlsson
3109, Eva Blomqvist
3163, Tom Leissner
3108, Ingrid Carlberg
3103, Lars-Gunnar Carlsson
3180, Peter Björklund
3181, Johan Sjöberg via fullmakt
3159, Ann Bergling
3169, Eva Hermansson via fullmakt
3116, Brita Garaguly via fullmakt

LUNDGROUPs lista

1041, 1013, 1014 Leif Lund
3180, Peter Björklund
3181, Johan Sjöberg via fullmakt
3104, Magnus Gothander ombud
3165, Bennie Ahlström Svensson
3168, Erik Ervaeus
3163, Tom Leissner

RK

2td

3159, Ann Bergling
3103, Lars-Gunnar Carlsson
3188, Sture Lind
3108, Ingrid Carlberg
3110, Ingrid Bolt Christmas
3109, Eva och Lars-Åke Blomqvist
3240, Juan-Carlos Cevallos och Josefin Ljungkvist
3141, Birgitta Strömberg och Jan Sture Enander
3163, Ulf Riedel
3136, Robert Karlsson
1009, Lind via fullmakt

3138 A.G. -A 3136 Rn

Följande personer reserverade sig mot ersättning för befintligt badrum enligt styrelsens förslag. För att inte betala badrummet två gånger anser jag/vi att Återställa badrummet i befintligt skick, och att vid avvikelse betalar medlemmen mellanskillnaden. Samt att värdet av det "standard" badrum som inte byggs ersätts till medlemmen.

3136, Robert Karlsson
3109, Eva Blomqvist
3159, Ann Bergling
3180, Peter Björklund

RK

dtl