

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
NORRA LIDEN 5-23

PROTOKOLL

Extra stämma för att besluta
om projektering av
stamreovering
2015-02-24
Plats: Föreningslokalen,
Norra Liden 11

§ 1. Extra stämman förklarades öppnad.

§ 2. Dagordningen godkändes.

§ 3. Ordförande för föreningen Henrik Trägårdh valdes till ordförande för stämman.

§ 4. Ordförande valde Lena Ernst Lagergren som protokollförare för stämman.

§ 5. Lars-Åke Blomqvist och Christoffer Withworth valdes till justeringspersoner, tillika rösträknare.

§ 6. Stämman förklarades blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7. Röstlängden fastställdes till 95 närvarande av 142 medlemmar.

§ 8. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Ulf Janson redogjorde för styrelsens förslag att renovera husets stammar. Bakgrunden är att huset har avloppsstammar av gjutjärn som i facklitteraturen uppges ha en livslängd på 50-60 år. Från 2005 har några upptäckta läckor i vårt hus behövt åtgärdas akut. Eftersom läckorna kan vara signaler på att avloppen har begränsad återstående livslängd har styrelsen uppdragit åt konsultfirman Bengt Dahlgren att närmare undersöka rören och föreslå alternativa renoveringsmetoder. En teknisk analys av lödningarna av vattenrören visade att de var utförda med en typ av lod som är ger spröda lödningar. Även vattenrören har därför en begränsad återstående livslängd. Efter undersökningarna av rören i fastigheten föreslog konsulten två alternativ för stamreoveringen: "A. Stambyte" då avlopps- och vattenrören byts, resp. "B. Relining" då avloppsrören relinas och nya vattenrör installeras men inte i badrummen utan i ett angränsande rum. Till alternativen hade konsulten fogat kostnadsbedömningar som grundas på erfarenhetsvärden av kostnad per lägenhet från genomförda renoveringar av resp. typ. Men för att få säkra kostnader behöver stamreoveringen projekteras och priser tas in på ett detaljerat förfrågningsunderlag. Då det är kostsamt att göra detta för båda

alternativen har styrelsen hänskjutit till stämman att besluta om för vilket alternativ som projekteringen och infordringen av priser skall göras: "A. Stambyte" eller "B. Relining"

Båda förslagen har för- och nackdelar. Flera medlemmar hade synpunkter på förslagen och önskade ytterligare underlag, både tekniska och ekonomiska, för att kunna gå vidare till beslut om något av förslagen. Under stämman framfördes därför förslaget att göra en delprojektering av båda förslagen parallellt fram till ett underlag för en fördjupad kalkyl. Eftersom en inventering av väggplaceringar m.m. i alla lägenheter måste genomföras oavsett vilket alternativ som skall utföras, begränsas merkostnaden för en parallell delprojektering av båda alternativen till en översiktlig projektering av stamlägen trapphus för trapphus och en kalkyl. Inga ytterligare förslag framfördes.

Beslut

Stämman röstade med acklamation ja till att projektera både för stambyte (A) och relining (B) fram till ett kalkylerbart underlag och att göra kalkyler för båda alternativen.

§ 9. Stämman avslutades.

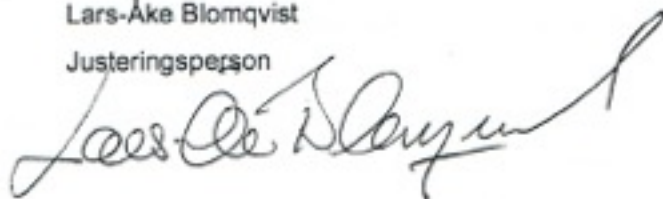


Henrik Trägårdh
Ordförande



Lena Ernst Lagergren
Protokollförare

Lars-Åke Blomqvist
Justeringsperson



Christoffer Whitworth
Justeringsperson

